



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-224

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, 30. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Sud određuje način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama – prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom):

- kat čestica br. 14534/4, Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 12, ukupno 2359 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin i to:

- 5. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
EAŽA 5 - u naravi 2-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m<sup>2</sup>, kupao 4,30 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,90 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,10 m<sup>2</sup>, loggia 3,10 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,40 m<sup>2</sup>,

- 13. suvlasnički dio: 7645/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)  
ETAŽA 13 - u naravi 3-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,30 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,40 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 24,00 m<sup>2</sup>, izba 1,20 m<sup>2</sup>, wc 1,90 m<sup>2</sup>, hodnik 3,90 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,40 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,70 m<sup>2</sup>, kupao 4,90 m<sup>2</sup>, loggia 3,10 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 2,65 m<sup>2</sup>, ukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>,

- 14. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
EAŽA 14 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m<sup>2</sup>, kupao 4,30 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,90 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,10 m<sup>2</sup>, loggia 3,10 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,40 m<sup>2</sup>,

- 20. suvlasnički dio: 5370/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

ETAŽA 20 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 5,90 m<sup>2</sup>, kupaoana 4,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,00 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 13,30 m<sup>2</sup>, kuhinja 6,10 m<sup>2</sup>, balkon 1,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 53,70 m<sup>2</sup>,

- 23. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)  
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis:  
ETAŽA 23 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m<sup>2</sup>, kupaoana 4,30 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,90 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,10 m<sup>2</sup>, loggia 3,10 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,80 m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,40 m<sup>2</sup>,

- 38. suvlasnički dio: 10230/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)  
ETAŽA 38 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 8,10 m<sup>2</sup>, kuhinja 4,90 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 28,40 m<sup>2</sup>, kupaoana 4,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 9,90 m<sup>2</sup>, hodnik 9,10 m<sup>2</sup>, kupaoana 5,80 m<sup>2</sup>, terasa 21,00 m<sup>2</sup>, ukupne površine 102,30 m<sup>2</sup>,

- 39. suvlasnički dio: 9310/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)  
ETAŽA 39 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 6,60 m<sup>2</sup>, kupaoana 6,00 m<sup>2</sup>, wc 2,60 m<sup>2</sup>, spavaća soba 13,10 m<sup>2</sup>, spavaća soba 9,90 m<sup>2</sup>, hodnik 4,60 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,00 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 25,80 m<sup>2</sup>, terasa 19,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 93,10 m<sup>2</sup>,

- 41. suvlasnički dio: 1970/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)  
ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 1, sa 19,70 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,70 m<sup>2</sup>,

- 43. suvlasnički dio: 1760/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)  
ETAŽA 43 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.3 sa 17,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 17,60 m<sup>2</sup>,

- 55. suvlasnički dio: 1610/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)  
ETAŽA 55 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.15 sa 16,10 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16,10 m<sup>2</sup>,

- 56. suvlasnički dio: 1640/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)  
ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.16 sa 16,40 m<sup>2</sup>, ukupne površine 16,40 m<sup>2</sup>.

- II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina iz točke I. izreke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.
- III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-326/2023-88 od 29. rujna 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o., Varaždin, OIB: 21611439134, a stečajnu masu čine, između ostalog, nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika i to: IMEX BANKE d.d. Split, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED VARAŽDIN, a na suvlasničkom dijelu 56 i u korist BANKE KOVANICE d.d.

3. Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. Split je podneskom od 28. listopada predložio da se navedene nekretnine prodaju u ovom stečajnom postupku.

4. Stoga je za predmetne nekretnine određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22).

U Varaždinu 30. listopada 2025.

Sudac:  
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica Slavica Orehovec,
- Razlučni vjerovnici:
  - IMEX BANKA d.d. Split,
  - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,
  - BANKA KOVANICA d.d.
- Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Broj zapisa: **9-3087e-ab5bb**

Kontrolni broj: **03fb0-37c28-5ca07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.